



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8903 DC

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Quartier résidentiel.

**Commentaires du conseiller**

Très belle boulangerie dans une ville de plus de 25000 habitants sur un axe passant. Le magasin comme l'appartement ainsi que les extérieurs ont été refaits à neuf. Matériel très récent. Pas de livraison. Vendu cause retraite. Belle opportunité pour un couple. Idéal couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 379 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin, laboratoire, fournil, vestiaire et toilette. Logement comprenant une cuisine, une salle de séjour, un bureau, toilette, 3 grandes chambres, un grand salon, une salle d'eau et un grenier aménageable de 160m². Jardin, cour, grange et garages.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche après-midi et jeudi. FA : 3 semaines. Horaires : 06h45 à 13h30 / 15h30 à 19h30.

**Loyer mensuel**

1 900 €

**Personnel**

7 Personnes.

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

424 936 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

83 899 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.