Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12433 SV

- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

Crêperie avec licence IV

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Emplacement N°1

Commentaires du conseiller

Établissement en bon état, la quasi-totalité du matériel a été renouvelé sur 4 ans, les fenêtres ont été changées par le propriétaire, rideaux neufs, situé sur un axe très passant, entouré de grands parkings d'environ 300 places. Seul établissement à avoir une terrasse au soleil, commune très dynamique, nombreuses manifestations tout au long de l'année, tourisme, chasse et industrie. CA HT 215400€, fermé 2,5 jours, 5 semaines de congé. Prix FAI 168400€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 168 416 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

56 places assises, terrasse devant l'établissement comptant 60 couverts + terrasse côté jardin de 24 places. Cuisine ouverte, toilette aux normes PMR, plonge, labo, dépendances et jardin. Logement F5.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Fermé 2 jours et demi, congé entre 4 à 6 semaines.

Personnel
la gérante, 1 35h, 1 50h/mois, saisonniers. Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel
852 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
215 400 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

70 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.