



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10128 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Bel hôtel de plus de 10 chambres, spacieux,aux normes, cuisine traditionnelle. 75% du CA en hôtellerie, petite restauration, seulement en 1/2 pension. Possibilité d'acquisition des murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 411 920 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel de plus de 10 chambres, très belle cuisine

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouvert 7/7jrs

**Personnel**

le couple+2 salariés

**Loyer mensuel**

2 400 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

361 723 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

121 249 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Carmes Transactions SARL*

**- Adresse :**

*11, rue de la République*

**- Code postal :**

*45000*

**- Ville :**

*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**

*02.38.62.23.22.*