



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8533 DC

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Bar Brasserie FDJ.

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Belle affaire refaite à neuf avec du matériel neuf. Hôtel aux normes. Etablissement idéalement placé sur un axe important. Possibilité d'acquérir les murs. Affaire à redynamiser.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 162 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 50 places, salle de 60/70 places, cuisine, réserve, réception pour l'hôtel de moins de 10 chambres, bureau, lingerie, cave, cour et garage. Grenier aménageable.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche + Lundi après-midi. FA : 4 semaines. Horaires : 06h00-20h00.

Loyer mensuel

834 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

150 655 €

Total des commissions

7 920 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

46 840 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.