



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10321 SF

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Bar Tabac

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel Bar restaurant tabac, très belle affaire sur axe passager, 50 couverts/jour, hôtel de plus de 5 chambres, logement, petit loyer.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 252 080 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar de plus de 20 places, salle de restaurant de 50 places et hôtel de plus de 5 chambres, cuisine, office, cour, grange, appartement de 3 chambres

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 soirs par semaines  
Congés annuel de 4 semaines

**Loyer mensuel**

681 €

**Personnel**

2 associés et 3 salariés

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

313 000 €

**Total des commissions**

46 753 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

72 476 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.