



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11204 EV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

Hôtel demie-pension

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Centre-ville

Commentaires du conseiller

En Exclusivité, bel hôtel de 16 chambres, spacieux, aux normes, cuisine traditionnelle mais seulement en 1/2 pension (pas de restauration pour une clientèle extérieure). A une demie-heure de Sancerre, au milieu des vignes. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 379 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Congé 4 semaines par an.

Loyer mensuel

2 500 €

Personnel

le couple + 2 femmes de chambres à temps complet et à temps partiel.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

300 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

85 461 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Raison sociale :**
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- **Adresse :**
11, rue de la République

- **Code postal :**
45000

- **Ville :**
ORLÉANS

- **Téléphone 1 :**
02.38.62.23.22.