



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9191 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Site touristique.

Commentaires du conseiller

Très belle affaire qui bénéficie d'une importante clientèle touristique. Chambres refaites. Possibilité de développer la partie restauration. A vendre murs et fonds indissociable (murs 390 240 € FAI).

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 440 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Réception, salon, salle de restaurant de 50 places, cuisine, sanitaires, terrasse de 50 places, 7199440 chambres, réserves, garage et grenier aménageable. Logement avec 2 chambres et 1 bureau.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Horaires hôtel / restaurant : 11h à 14h et 18h à 22h Le restaurant est fermé tous les midis excepté le dimanche. Le restaurant est ouvert tous les soirs à partir de 17h30 excepté le dimanche. Congé : 6 semaines.

Loyer mensuel

2 200 €

Personnel

3 Personnes.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
265 800 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
82 176 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.