Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 9160 EV

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

Pâtisserie Chocolaterie

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Centre-ville.

Commentaires du conseiller

Magnifique affaire où l'ensemble est aux normes, entretenu et en excellent état que cela soit pour la partie commerciale ou privative. Le personnel est autonome et permet l'absence régulière des dirigeants. Possibilité d'installer l'activité de boulangerie où la demande est forte car activité non exercée dans ce secteur. Vente cause retraite. Belle opportunité. Possibilité d'acquisition des murs. Affaire négociable.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 117 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin avec arrière boutique, laboratoire, une autre pièce dédiée à la fabrication, plusieurs réserves, bureau, cuisine, vestiaire, sanitaires et cave. Logement comprenant 4 chambres, cuisine, séjour, dressings et terrasse.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
FH : Dimanche après-midi + Lundi. FA : 4 semaines. Horaires : 09h-12h30 / 14h30-19h15.

Loyer mensuel
1 500 €

Personnel
3 Personnes.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
211 779 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

58 826 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.