



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9089 DC

- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Axe passant en centre ville.

Commentaires du conseiller

Très belle affaire bien située sur un axe d'entrée de ville refait. Matériel neuf. Idéal pour un couple en première installation. Rentabilité importante et prix attractif.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 106 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant de 30 places, cuisine, sanitaires et terrasse de 25 places exploitables également l'hiver. Possibilité de louer un appartement de 2 chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche + Lundi. FA : 3 semaines.

Loyer mensuel

1 280 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)  
171 618 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué  
81 082 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :  
11, rue de la République

- Code postal :  
45000

- Ville :  
ORLÉANS

- Téléphone 1 :  
02.38.62.23.22.