

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Centre ville, zone touristique.

**Commentaires du conseiller**

Beau restaurant comprenant de 2 salles de 50 couverts, 2 terrasses. possibilité de développer le bar. Possibilité d'acquérir les murs. Restaurant aux normes.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 306 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Restaurant comprenant 2 salles, 2 terrasses, cuisine, cave. Tout le nécessaire pour le bon fonctionnement, cuisine aux normes

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

fermé 2 jours par semaine Horaires:  
12-13h30/19h15-21h15 Fermeture annuelle de 15  
jours en janvier

**Loyer mensuel**

780 €

**Personnel**

Gérant + 5 salariés + 1 apprenti

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

550 897 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

128 502 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.