

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10274 SF

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Chambres d'Hôtes

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1 en centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel Restaurant situé au nord du département du Cher, au cœur d'un village de Sologne. Très bel établissement de charme de 450m<sup>2</sup>, comprenant 1 salle de restaurant (30 couverts), 1 terrasse ensoleillée (20 couverts). L'établissement dispose de 5 chambres d'hôtes ainsi que dépendances, réserves, cuisine/laboratoire. Service traiteur fortement apprécié et en développement. Licence IV non développée, tout le nécessaire au bon fonctionnement du fonds avec un véhicule réfrigéré en bon état. Confort de vie assuré grâce à un appartement F4 de 100m<sup>2</sup>. Ventes Murs&Fonds indissociables

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 297 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Très bel établissement de charme de 450m<sup>2</sup>, comprenant 1 salle de restaurant (30 couverts), 1 terrasse ensoleillée (20 couverts). L'établissement dispose de 5 chambres d'hôtes ainsi que dépendances, réserves, cuisine/laboratoire.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines de congés annuels et 2 jours de repos hebdomadaires

**Personnel**

le couple, pas de salarié

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
151 466 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
39 304 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.