



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8764 SVC

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Licence IV

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Axe passager

Commentaires du conseiller

A SAISIR ! IDEAL en première acquisition, restaurant - grillades du midi, situé sur un axe passant avec de très nombreux stationnements, ville dynamique et attractive. Parfait pour un couple. Licence IV non exploitée, à développer. Moyenne de 40 à 50 couverts / jour. Aucun contrat.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 88 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salles de restaurant d'une cinquantaine de places, une terrasse de 40 places, cuisine, labo, plonge, réserves et cave. Logement de type F5 avec jardin.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le mercredi toute la journée + tous les soirs sauf vendredi soir et samedi soir. Horaires: 12h - 15h + le vendredi et samedi de 19h à 22h.

Loyer mensuel

783 €

Personnel

Le couple. Pas de personnel à reprendre.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

200 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

79 719 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.