



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10016 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

licence IV

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Périphérie de Bourges

**Commentaires du conseiller**

DECORATION CONTEMPORAINE, Restaurant en excellent état, outil de travail de qualité, clefs en mains. Capacité de 90 couverts, possibilité d'accueillir des groupes ou des séminaires. Cuisine spacieuse et fonctionnelle, matériel récent et entretenu. Grand logement de fonction.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 177 280 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salles de restaurant de 90 places, baies coulissantes donnant sur une terrasse d'une quinzaine de couverts, toilettes, vestiaires pour le personnel, cave. Appartement comprenant 1 séjour, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains et des toilettes.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche soir et lundi ainsi que le mardi soir, mercredi soir et jeudi soir. Congé : 3 semaines. Horaires : 12h00 - 14h00 / 19h00 - 21h00.

**Loyer mensuel**

1 100 €

**Personnel**

Le couple, 1 serveuse en CDI.

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
229 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
55 520 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.