Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11909 PM

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Semi gastronomique

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Cadre bucolique/Atypique

Commentaires du conseiller

18- Restaurant- Belle opportunité à saisir ! Implanté dans un cadre bucolique, le restaurant attire une belle clientèle lors des services du midi toute la semaine et le soir en week-end. Belle affaire à saisir, avec le choix de développer l'activité autour de sa licence 4, non exploitée à ce jour. A reprendre idéalement en couple. L'affaire offre un appartement de fonction de 100m² habitable. vente cause retraite. Achat murs et fonds indissociables. Le prix 275 400 € FAI - HT estimé à partir du résultat de l'année de référence 2019.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 275 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de bar 20 pl. Salles restaurant 50 et 30 pl. Terrasse 60/80 pl. au cœur d'un parc, cuisine aux normes avec espace plonge, chambre froide, cave et sanitaires normes PMR. Logement 100 m² 3 ch.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Ouvert tous les midis sauf le mercredi et les soirs du jeudi au samedi Fermeture : Lundi, mardi et dimanche soir et le mercredi toute la journée. 4 semaines de congés annuels

Personnel
Gérant + 1 serveur. Extra pour les groupes.

Loyer mensuel
1 200 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
170 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

60 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.