



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8743 DC

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Site touristique.

Commentaires du conseiller

Emplacement numéro pour cette très belle affaire située en face d'un monument historique et touristique. Masse salariale qui pourrait être réduite. Bon rapport qualité/prix. S'adresse à un couple de professionnels. Aucune concurrence. Belle opportunité.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 168 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Deux salles de restaurant de 18 et 35 places, une terrasse de 50 places, sanitaires, cuisine, réserve, vestiaire et cave. Logement comprenant 2 chambres. Cour.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Mardi soir + Mercredi sauf en saison ouvert
7/7. FA : 3 mois.

Loyer mensuel

1 200 €

Personnel

Le couple + 1 Personne + 1 Apprenti+ 2 saisonnier

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

318 758 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

81 869 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.