



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9931 EV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Grattage

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Affaire en très bon état placée dans une rue commerçante du centre-ville. Idéale pour une reprise seul en première acquisition. Présence d'un logement, ce qui est rare dans ce type d'établissement. Affaire négociable.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 82 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin, réserve et cave. Logement comprenant 2 chambres, cuisine, salon et SDB.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH: Dimanche après-midi et lundi FA: 4 semaines  
Horaires: 8h00-12h30/14h00-19h30

**Loyer mensuel**

971 €

**Personnel**

Une personne

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

90 971 €

**Total des commissions**

44 588 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

27 320 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.