



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13514 SV

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

Tabac, presse, FDJ, épicerie

- Département :

Cher

Commentaires du conseiller

Tabac presse FDJ et épicerie de dépannage, cadeaux, 50 m² tabac presse et 40 m² l'épicerie cadeaux. Bâtiment en angle de rue, sur 3 étages : appartement au dessus du magasin de 100 m² et un grenier de 100 m², non exploités et à rénover + une cave. Un parking devant et derrière le tabac, possibilité de stationner des camions. Situé sur une départementale très fréquentée, dans une ville pleine de charme et d'histoire avec un château et un centre nautique à proximité. Possibilité d'acquérir les murs. Commission 95 212 €

FICHE FINANCIÈRE

Prix des Murs FAI : 100 800 €

Prix de vente FAI : 189 252 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin de 100 m² en deux parties : tabac presse cadeaux et épicerie, réserve tabac et épicerie + cave.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le dimanche a-m. Roulement avec le personnel pour les congés.

Loyer mensuel

500 €

Personnel

1 salarié CDI 35h

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

195 714 €

Total des commissions

95 212 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

75 566 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.