



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10243 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Deux-Sèvres

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau très bien situé, chambres refaites, sur axe passager, salle de petits déjeuners, terrasse et parking privé. 2 logement de 100 m². Restauration à proximité. CA: 544 K€, EBE: 205 K€. Possibilité d'acquérir les murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 166 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel bureau: salle de petits déjeuners, terrasse et parking privé. 2 logement de 100 m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

5 293 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

544 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

205 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.