



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13526 MH

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Bar tabac PMU FDJ

- Département :

Essonne

- Situation géographique :

à 1h de Paris

Commentaires du conseiller

Belle affaire bar tabac FDJ PMU à reprendre en couple, parking tout autour, rien à refaire en état impeccable. Très bien placé à l'entrée de la ville sur la place de la Mairie. Avec un grand logement de 106 m² en duplex, très bien entretenu et bien agencé, avec terrasse. Mur à vendre, et aucun contrat. 131 745 € de commissions tabac.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 750 400 €

Prix des Murs FAI : 487 800 €

Prix de vente FAI : 750 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Belle salle de café 20 places (peu accueillir plus) et une terrasse de 20 places, grand bar très fonctionnel, toilettes aux normes PMR, cuisine et cave.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le Mercredi, 4 semaines de congés

Fermeture hebdomadaire

mercredi

Fermeture annuelle

4 semaines

Loyer mensuel

2 400 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

299 017 €

Total des commissions

131 745 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

129 160 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.