

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9261 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure-et-Loir

**- Situation géographique :**

Place principale d'une ville de plus de 10000 habitants.

**Commentaires du conseiller**

Très bel emplacement pour cet établissement en très bon état bien équipé. Cuisinier en place. CA en hausse. Belle rentabilité et prix attractif. Belle opportunité pour un couple ou associés.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 252 080 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar de 24 places, salle de restaurant de 35 places et 60 places en terrasse couverte. Logement de 100m<sup>2</sup> environ comprenant 2 chambres et jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche. FA : 4 semaines. Horaires : 08h-22h.

**Loyer mensuel**

1 650 €

**Personnel**

2 salariés + 2 apprentis

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

308 450 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

85 207 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.