



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9261 JC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Eure-et-Loir

- Situation géographique :

Place principale d'une ville de plus de 10000 habitants.

Commentaires du conseiller

Très bel emplacement pour cet établissement en très bon état bien équipé. Cuisinier en place. CA en hausse. Belle rentabilité et prix attractif. Belle opportunité pour un couple ou associés.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 248 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de bar de 24 places, salle de restaurant de 35 places et 60 places en terrasse couverte. Logement de 100m² environ comprenant 2 chambres et jardin.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche. FA : 4 semaines. Horaires : 08h-22h.

Loyer mensuel

1 650 €

Personnel

2 salariés + 2 apprentis

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

308 450 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

85 207 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Carmes Transactions SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.