



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10506 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto - Presse - PMU - FDJ

**- Département :**

Eure-et-Loir

**- Situation géographique :**

Axe principal, passager.

**Commentaires du conseiller**

A VENDRE BAR TABAC LOTO PMU PRESSE (28) en centre ville de 13 000 hab. Affaire d'angle, multi-services, emplacement sur fort passage. Stationnement facile. Beau logement F4. Possibilité de créer une activité petite brasserie avec sa grande salle de 80 m². CA bar + 70000 € et le total commissions proche des 90.000 € - EBE de 76000 €. Exploité 5.5 J/ 7 avec 6 semaines de congés. Dérogation accessibilité à jour. Idéal pour un couple. Vente en raison d'un nouveau projet.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 268 520 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bar Tabac 80m²:espace presse.Salle de Bar lumineuse(flipper,billard et baby).Terrasse couverte par un store électrique.Cave 80m² de stockage. App F4 80m² bon état.Ensemble équipé de fenêtres PVC double vitrage,chauffage par chaudière au gaz de ville.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouverture : Lundi au vendredi : 6h45 à 20h. Les Samedis de 7h30 à 17h Fermeture : Samedi après 17h et dimanche. Les après midi jours fériés. Congés : 6 semaines/an + Après midi jours fériés

**Loyer mensuel**

739 €

**Personnel**

Les gérants

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

208 000 €

**Total des commissions**

87 567 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

76 300 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.