



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11078 EV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto Grattage Presse PMU

- Département :

Eure-et-Loir

- Situation géographique :

Axe principal.

Commentaires du conseiller

Belle affaire parfaitement entretenue idéalement située au cœur d'une zone commerçante sur un axe très passant. Bar à développer, possibilité de refaire de la brasserie. Commissions importantes. Rentabilité à améliorer. Belles perspectives. Idéale pour un couple.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 241 120 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de bar de 49 places, salle pmu, cuisine, cour et réserve. Logement d'environ 80m² comprenant 2 belles chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche après-midi + Lundi. FA : 5 semaines. Horaires : 07h00-19h30.

Loyer mensuel

944 €

Personnel

Le couple + 1 Personne.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

174 416 €

Total des commissions

116 096 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

91 750 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.