



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10169 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Eure-et-Loir

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1.

Commentaires du conseiller

Hôtel bureau de centre-ville, entièrement remis aux normes. Etablissement à redynamiser et décoration à remettre au goût du jour. L'intégralité du linge est sous-traité. Clientèle d'ouvriers, de commerciaux et l'été : touristes, mariages... Vendu cause retraite. A reprendre en couple. Possibilité d'acquisition des murs. Négociable.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 132 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Accueil de l'hôtel, petit salon, office-cuisine, salle des petits déjeuners de 22 places. Appartement de 68 m² comprenant 1 cuisine, 1 salon, 2 chambres, 1 salle de bains et un bureau.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel

La gérante et 1 femme de chambre en CDI 35h.

Loyer mensuel

1 349 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

129 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

42 282 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.