Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10921

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Séminaire

- Département :

Eure-et-Loir

- Situation géographique :

CENTRE VILLE

Commentaires du conseiller

Affaire à visiter absolument ! Cet Hôtel – Restaurant de charme à 1h30 de Paris, au caractère d'un ancien relais de Poste offre une qualité de prestation rare. Il est situé dans une ville attractive et dynamique, sur la route de Saint-Jacques-de-Compostelle et des châteaux de la Loire. Cet outil de travaille est parfaitement pensé, décoré et agencé avec goût et raffinement pour optimiser l'organisation et la rentabilité de l'affaire. Une masse salariale réduite pas de perte de temps tout est fonctionnel. A développer encore sur le créneau d'ouverture. Acquisition des murs possible.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 567 100 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

3 Salles de réception, 2 restaurants avec terrasse et 1 hôtel classé *** de 21 chambres,salon de coiffure, jardin paysagé, aire de jeux, parking privé entièrement clos. Équipements des cuisines / bars de haute qualité professionnelle et en parfait état.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Fermé : Lundi Congé annuel : 3 semaines

Loyer mensuel
7 500 €

Personnel
7 personnes

DIVERS CHR

Licence
R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
738 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

205 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.