

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10477 EV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure-et-Loir

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Restaurant au cœur de la commune, refait en 2016, salle de restaurant de plus de 30 places, terrasse,réserve, appartement de 80 m² refait et 2ème appartement de 140 m² à refaire. Etablissement aux normes, Licence IV Vente murs et fonds indissociables

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 346 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

salle de restaurant de plus de 30 places, terrasse,réserve, appartement de 80 m² refait et 2ème appartement de 140 m² à refaire.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche et lundi 5 semaines de congés

**Loyer mensuel**

1 283 €

**Personnel**

Le couple + 1 apprenti + 1 extra

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

284 875 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

64 542 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.