



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10138 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

licence IV

**- Département :**

Eure-et-Loir

**- Situation géographique :**

Très bon emplacement

**Commentaires du conseiller**

OPPORTUNITE ! pour des professionnels de la restauration, très bel établissement refait entièrement à neuf en 2014, mobilier et matériel de cuisine compris. Clientèle : locaux, bureau le midi, passage... EBE 100 285€. Prix de vente intéressant et négociable, achat des murs possible 181900€ FAI, appartement refait à neuf avec beaucoup de goût. URGENT !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 192 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant de 45 couverts, gde cuisine fonctionnelle en excellent état, cave, toilette aux normes, terrasse de 26 places assises. Appartement refait à neuf comprenant un salon, deux chambres, une salle de bains, un toilette et un grenier.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche soir, lundi et jeudi soir. Congé : 5 semaines. Horaires : 12h - 14h / 19h - 21h.

**Loyer mensuel**

1 400 €

**Personnel**

Le couple et 3 apprentis.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

211 514 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

100 285 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.