



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10889 PM

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

PIZZERIA

- Département :

Eure-et-Loir

- Situation géographique :

Ville 22 000 habitants

Commentaires du conseiller

A VISITER ! Bel établissement, décoration et agencements soignés, dans une ville de 22000 habitants avec une faible concurrence le week-end et le soir, qui justifie le CA réalisé. Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels, en recherche d'un outil de travail, d'une qualité de vie, clés en main, aucuns travaux à prévoir. En 12 ans la rentabilité de l'affaire a permit au propriétaire d'investir dans l'entretien de ses locaux et le renouvellement de ses équipements. Établissement aux normes PMR, hygiène et sécurité. Point d'intérêt : 90% clientèle d'affaire. Le CA de 350 000 € de moyenne constante depuis plusieurs années et une marge jamais inférieure à 72%. Possible de récupérer 25 000 € de CA en réinstaurant l'ouverture du lundi. La licence 4 à développer. Le propriétaire proche de la retraite reste ouvert à toutes propositions raisonnables. Possibilité d'acquérir les murs au pris de 200 000€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 221 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Bel ensemble immobilier entièrement refait à neuf.Salle cosy capacité 52 couverts.Cuisine aux normes, tout équipée et fonctionnelle.2 terrasses capacité totale de 60 couverts avec jardin paysagé. Très bel appartement de fonction lumineux,en parfait état.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé dimanche et lundi Congés 5 semaines + ponts et fériés Coupure l'après midi

Loyer mensuel

1 780 €

Personnel

Gérant + 4 salariés + extra en saison d'été

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
352 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
80 295 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.