Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 9906 ND

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ PMU Loto Presse Snack

- Département :

Gironde

- Situation géographique :

Proche Bordeaux,sur route très passagère,
entre plages et zones d'activités

Commentaires du conseiller

Banlieue Bordelaise, ville de 28 000 habitants, dernier tabac en sortie de ville avant l'océan. Zones d'activités importantes à proximité. Affaire familiale à reprendre en couple, offre un cadre de vie agréable et de nombreux développements à envisager.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 246 240 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Grande salle de bar, cuisine semi-professionnelle, réserves, véranda, terrasse, WC, parking. Logement 190 M² avec salle à manger, WC, bureau, 4 chambres, salon, SDB et WC. Jardin privé arboré avec piscine et locaux techniques.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
FH : dimanche après-midi et samedi (sauf juillet et août : ouvert samedi matin) - FA : 4 semaines - Horaires : du lundi au vendredi : 5h40/19h30 - dimanche : 6h40/13h (idem samedi en saison)

Loyer mensuel
1 320 €

Personnel
Le couple

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
139 711 €

Total des commissions
46 955 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

58 525 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.