



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9309 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Hauts-de-Seine

**- Situation géographique :**

Beaucoup de passage.

**Commentaires du conseiller**

Affaire qui présente un véritable potentiel du point de vue de son emplacement. Activité pénalisée du fait de travaux. Marges à revoir. Idéal couple de professionnels.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 182 820 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle avec comptoir, salle de 30 places, terrasse de 25 places, cuisine équipée et sanitaires. Logement comprenant 2 pièces.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Lundi. FA : 3 semaines. Horaires : 09h30-23h00.

**Loyer mensuel**

1 700 €

**Personnel**

2 Personnes.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

130 231 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.