



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10791 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

PMU GRATTAGE

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Bar Brasserie PMU Grattage, situé sur axe passager, établissement bien tenu, toiture et façade refaite, quelques travaux à prévoir dans la cuisine, possibilité de développer le CA en ajoutant le loto et en exploitant la terrasse, clientèle de quartier et entreprises. Affaire à redynamiser. Ventes murs & fonds indissociables.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 487 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar et brasserie de plus de 25 places, cuisine, réserves, toilettes, cave, terrasses, hangar, appartement de 45 m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Monsieur

**Loyer mensuel**

750 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

102 073 €

**Total des commissions**

34 467 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

21 470 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.