

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9416 EJ

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Axe passant et localisation attractive du fait de l'environnement.

Commentaires du conseiller

Bel établissement avec un potentiel certain au vue de son emplacement et de son environnement. Belle opportunité pour un couple de professionnels notamment en première installation. Bon rapport qualité/prix. Possibilité d'acquérir les murs

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 168 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle principale de 36 places avec comptoir, terrasse de 10 places et autre terrasse intérieure et caves. Logement comprenant salon, 2 chambres, salle de bains neuve, cuisine et garage.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Samedi + Dimanche. FA : 4 semaines + Jours fériés + Ponts. Horaires : 7h30-19h.

Loyer mensuel

728 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

118 234 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

45 240 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.