

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Affaire d'angle à redynamiser qui bénéficie d'une belle surface et d'une bonne visibilité. Clientèle possible nombreuse du fait de l'emplacement. A reprendre en couple. Confort et qualité de vie. Idéale première installation.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 145 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar brasserie de 100m<sup>2</sup> environ lumineuse refaite en 2012 et terrasse de 28 places. Logement de 3 chambres refait à neuf.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Lundi + Dimanche après-midi. FA : 4 semaines + weekend. Horaires : 7h30-20h.

**Loyer mensuel**

1 172 €

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

116 850 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

33 556 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.