



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9495 EJ

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Jeux

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Sans concurrence au centre de la ville.

Commentaires du conseiller

Etablissement avec un bon potentiel qui présente de nombreux atouts. Belle clientèle. Terrasse très agréable. Belle rentabilité, horaires confortables. Parfait pour un couple. Bonne qualité de vie.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 210 520 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

2 grandes salles de 100m² environ et 2 belles terrasses. Appartement de 150m² environ de 4 chambres avec jardin privatif.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : tous les soirs + Dimanche. FA : 5 semaines.
Horaires : 08h30-20h00.

Loyer mensuel

761 €

Personnel

4 Personnes.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

212 412 €

Total des commissions

2 351 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

78 850 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.