



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8721 SVC/FV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

pizza

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

proche Tours

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire à taille humaine, à reprendre en couple, pas de travaux à prévoir, bail neuf, pas de contrat. Logement à rafraichir. Bon emplacement, peu de concurrence.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 221 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bar brasserie comprenant 20 places intérieur et 20 places en terrasse. Réserve, cuisine aux normes, établissement en parfait état. Logement comprenant 2 pièces, 1 salle de bains et des combles.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche. Congé : 3 semaines / an.  
Horaires : 7h30-21h30.

**Loyer mensuel**

874 €

**Personnel**

un couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

182 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

88 645 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.