

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10636 SS

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

RESTAURANT

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

TRES BELLE AFFAIRE BAR BRASSERIE - EMLACEMENT N°1 Bar, Salle de restaurant, cuisine, cave et terrasse de grande capacité. Etablissement bien tenu, en bon état et aux normes. Chiffre d'affaires en forte progression en 2018 Gros potentiel Licence IV - Bail neuf

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 038 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bar, Salle de restaurant, cuisine, cave et terrasse de grande capacité.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

3 572 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

932 174 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.