



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8526 SVC/FV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Tours

**Commentaires du conseiller**

Très belle clientèle de cadres, qualité de vie grâce aux deux jours de fermeture. A reprendre en couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 954 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café brasserie avec comptoir d'une centaine de places, terrasse de 70 places. Cuisine aux normes, réserve et cave.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Un couple + 3 personnes

**Loyer mensuel**

2 329 €

**Fermeture hebdomadaire**

2 jours consécutifs

**Fermeture annuelle**

5 semaines dont 3 en août + jours fériés

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

437 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

153 142 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.