



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9826 EJ/SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Dans une ZI en développement

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire de village dans une zone industrielle en pleine expansion. Assainissement neuf. Le tout dans un cadre propre avec une clientèle mixte d'usine, de routier et de passage. Facilité de se garer grâce au parking appartenant propriétaire. Affaire à prendre par un couple d'au moins un cuisinier, possibilité de travailler seul en cuisine. À faire valoir le coup d'œil. Acquisition des murs pour 130K€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 288 080 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FA : 3 semaines par an FH : 2 jours par semaine  
Horaires : 7h - 20h

**Loyer mensuel**

1 063 €

**Personnel**

Le couple 1 cuisinier Une apprentis en salle

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

147 022 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

58 848 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.