Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 9566 EV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ Hôtel Restaurant

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Au cœur des châteaux de la Loire.

Commentaires du conseiller

Affaire bien entretenue qui présente de belles perspectives. Une salle, 4 chambres et 2 terrasses non exploitées et aucune communication internet, ce qui offre un certain potentiel d'évolution. Chiffres importants en hausse, très bon rapport EBE/Prix. Affaire à reprendre en couple, belle opportunité !

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 274 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de bar refaite de 24 places, salle de restaurant de 45 places et quelques chambres d'hôtel. Beau logement de 55m² environ.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
FH : Dimanche après-midi. FA : 3 semaine + pont.
Horaires : 6h30-20h.

Loyer mensuel
700 €

Personnel
Le couple + 1 Personne.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
293 514 €

Total des commissions
85 235 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

90 923 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.