

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7996 SVC/FV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loterie

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Rue principale

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac grattage à rafraichir, idéal première acquisition, à tenir seul. Petit loyer et 6 semaines de congés + les jours fériés.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 166 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle 12 places assises + 4 tabourets de bar, grande terrasse. Espace cuisine, cave. Alarme. Toilette. A rafraichir. Logement non habité, à rafraichir ; Jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : mardi a-m et dimanche a-m. Congé annuel : 4 semaines en 08, 2 semaines dans l'année et tous les jours fériés. Horaires : 6H30 – 20H30, mardi et dimanche 13H30.

**Loyer mensuel**

215 €

**Personnel**

Le patron

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

88 600 €

**Total des commissions**

31 294 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

34 108 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.