



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9456 EJ

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

LOTO BRASSERIE DU MIDI

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Agglo de Tours

**Commentaires du conseiller**

Etablissement bien placé, axe passager et facilité pour stationner. Affaire à redynamiser et relooker. Moyenne de 25 à 30 couverts par jour, ticket moyen 13€. Pas de contrat. Qualité de vie, fermé le week-end.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 177 280 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une douzaine de places, salle brasserie d'une quarantaine de places, terrasse, cuisine. Toilette. Logement de 4 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé samedi et dimanche. Congé de 4 semaines + les ponts et tous les jours fériés. Horaire 7h00-19h30

**Loyer mensuel**

1 080 €

**Personnel**

un couple + 1 cuisinier

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

143 932 €

**Total des commissions**

40 431 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

63 764 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Carmes Transactions SARL*

**- Adresse :**

*11, rue de la République*

**- Code postal :**

*45000*

**- Ville :**

*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**

*02.38.62.23.22.*