



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9430 EV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto Loterie PMU

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Centre bourg proche autres commerces

Commentaires du conseiller

Affaire à tenir seul, à rafraîchir et à remonter ! Bonne situation géographique. Belles commissions. Vente des Murs : 56 000€. FAI Très bon rapport au niveau du prix.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 89 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café avec comptoir, 12 places assises + 5 tabourets de bar. Logement comprenant au rez-de-chaussée : un salon et une cuisine ; à l'étage : 3 chambres, 1 pièce et 1 salle de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : Dimanche. Congé : 1 semaine + les jours fériés. Horaires : 7H00-19H00 et 9H00-17H00 le samedi.

Loyer mensuel

400 €

Personnel

La patronne

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

87 314 €

Total des commissions

41 748 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

31 069 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.