Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10452 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

+ de 30 chambres ***

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

touraine

Commentaires du conseiller

Hôtel bureau de + de 30 chambres, bénéficiant d'un excellent emplacement, c'est une clientèle affaire et touristique. Le plus : le parking privé. A ce jour, l'hôtel ne nécessite pas de gros investissements. A reprendre en couple afin de réduire la masse salariale. CA 475 000 €, prix FAI 901 000 €.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 901 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hôtel de + de 30 chambres ***, une dizaine de places de parking privées, salle petits déjeuners, terrasse, espace stockage vélos.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Congé : 2 semaines à noël + certains week-ends en hiver.

Loyer mensuel
6 199 €

Personnel
4 CDI, CDD pour la saison

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
459 498 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

170 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.