



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10028 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Au coeur des vignobles et des châteaux

Commentaires du conseiller

GRAND LOGEMENT DE FONCTION. Hôtel bureau pour un couple, bien tenu, parking privé fermé très apprécié par la clientèle. Ménage et draps sous-traités par une entreprise extérieure. Cour et dépendances permettant d'augmenter le nombre de chambres ou la création de studios très prisés par les touristes étrangers, développer la vente additionnelle par des plateaux repas le soir. Possibilité d'acquisition des murs. Vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 301 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Accueil, salons d'attente, salle de petits déjeuners de 30 places, garage à vélos, cour fermée, buanderie. Appartement spacieux comprenant une grande cuisine, un bureau, un salon, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : 3 à 4 semaines et une douzaine de week-end dans l'année. Horaires : 7h00 - 21h00.

Loyer mensuel

1 800 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

II

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
155 262 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
77 692 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.