



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9764 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre ville, zone touristique.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel de charme au cœur d'une maison du 19ème siècle offrant une ambiance chaleureuse. A 2 pas de stationnements gratuits au cœur d'une ville touristique et dynamique. Chiffre en progression, clientèle affaire et touristique. CA en progression. Ventes fonds , murs et un appartement dissociables

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 039 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salon, terrasse, cour, cave, salle des petits déjeuners et chambres en 3 étoiles dont une aux normes PMR. Appartement de 100m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FA : 3 semaines + dimanche en hiver.

**Loyer mensuel**

4 000 €

**Personnel**

2 Personnes.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

210 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

72 565 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.