

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10288 SVC



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

Hôtel de charme

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Site touristique

**Commentaires du conseiller**

DU CHARME pour cet hôtel atypique, complètement rénové, très bien placé, dans une région touristique et une ville historique. Aucuns travaux à prévoir, les fenêtres ont été changées dans toutes les chambres et chaque chambre a été refaite avec goût. Périodes creuses : janvier et février. Pas de personnel à reprendre. EBE 87000€, à vendre 297000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 297 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Réception avec petit salon d'accueil, salle des petits déjeuners, lingerie, salle des machines, bureau perso, toilette. Digicode. Grand garage fermé pour les vélos. Appartement de fonction de 80 m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Congé : 4 semaines à cheval sur novembre - décembre.

**Loyer mensuel**

2 400 €

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

162 600 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

87 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.