



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10028 SVC

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Ville attractive

**Commentaires du conseiller**

GRAND LOGEMENT DE FONCTION. Hôtel bien tenu, au calme avec un parking privé fermé très apprécié par la clientèle. Ménage et draps sous-traités par une entreprise extérieure. Commission de sécurité OK. Possibilité d'augmenter le nombre de chambres. Possibilité d'acquisition des murs. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 342 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Accueil, petits salons d'attente, chambres équipées de bains ou douche, salle de petits déjeuners d'une trentaine de places, garage à vélos, cour fermée, chaufferie, buanderie, dépendances pouvant être réhabilitée.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : 1 semaine à Noël, 1 semaine en février et une douzaine de week-end dans l'année. Horaires : 7h00 - 21h00.

**Loyer mensuel**

1 800 €

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

II

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

169 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

68 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.