



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 6870 GB

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Ville touristique.

Commentaires du conseiller

Affaire de très haut standing et très rare, située dans une région très touristique. Affaire exceptionnelle. Possibilité d'acquérir les murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 749 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magnifique bâtisse comprenant une partie des chambres, la réception, la salle des petits déjeuners, salon, cour, parc, parking privé et terrasse. Autre bâtiment qui renferme également des chambres. Maison de fonction.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel

5,5 personnes

Loyer mensuel

7 255 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

747 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

250 126 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Raison sociale :**
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- **Adresse :**
11, rue de la République

- **Code postal :**
45000

- **Ville :**
ORLÉANS

- **Téléphone 1 :**
02.38.62.23.22.