

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Bar restaurant hôtel

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Au cœur d'une ville touristique.

**Commentaires du conseiller**

Établissement situé dans une bâtisse de charme classée au cœur d'une ville touristique. Parking gratuit. Idéale pour un couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 134 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café de 20 places + 5 au bar, deuxième salle de 36 places et 2 terrasses de 22 et 20 places. Quelques chambres d'hôtel. Logement comprenant chambre, salon et salle de bains.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : 4 soirs par semaine sauf en haute saison  
fermé 2 soirs. Congé : 10 jours.

**Loyer mensuel**

1 200 €

**Personnel**

2 Personnes

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.