



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9518 EJ

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Excellent emplacement

**Commentaires du conseiller**

Bel établissement de charme et de qualité avec un potentiel important au cœur d'un bassin d'activité dynamique et d'un secteur touristique importants. Très belle opportunité pour un couple de professionnels. Vente des Murs commerciaux, nous consulter.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 795 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant de 50 places, terrasse de 50 places, hôtel de plus de 10 chambres personnalisées et bien entretenues, cuisine avec matériel de moins de 5 ans, cave et bureau. Maison de fonction.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Entre 3 et 4 semaines de fermeture annuelle.

**Loyer mensuel**

4 900 €

**Personnel**

Le couple + 6 Temps plein + 1 Personne à mi-temps.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

735 422 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

182 980 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.