



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9867EJ

**- Nature du commerce :**

Local artisanal

**- Détail activité :**

Charcuterie

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Dansun centre commercial

**Commentaires du conseiller**

Grande surface de plus de 165 m<sup>2</sup>, composée d'un labo de 50m<sup>2</sup> avec le matériel professionnel, un espace de vente de 50 m<sup>2</sup>, avec une grande exposition de vitrine de 8 mètre et enfin un petit espace dans la surface de vente avec lavabo. Mezzanine aménageable. Le tout dans un centre commercial actif, situé dans une agglomération proche d'une grande ville.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 34 583 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : 2 jours par semaines FA : / Horaires : 7h30 - 13h, 15h - 19h30

**Loyer mensuel**

1 273 €

**Personnel**

Gérant

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.